

Kauppakirja

1. Kaupan osapuolet

| | |
|--------|---|
| Myyjä | Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä (0825508-3) Porrassalmenkatu 35-37 50100 Mikkeli |
| Ostaja | Mikkelin kaupunki (0165116-3) Raatihuoneenkatu 8-10 50100 Mikkeli |
| | Kaupungin ostopäätös: Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto Päätökset ovat lainvoimaisia |

2. Kaupan kohde

2.1. Kiinteistö

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan kiinteistön 491-2-1-4 maapohja.

2.2. Pinta-ala

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 34.101 m²

2.3. Kaavatilanne

Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava (YS), jonka mukaan se on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta rakennusoikeudeltaan 77.000 k-m².

3. Kaupan ehdot

3.1. Kauppahinta

Kauppahinta on neljä miljoonaa yhdeksänsataatuhatta (4.900 000) euroa.

3.2. Maksuehdot

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekohetkellä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3.3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samanaikaisesti omistusoikeuden siirtymisen hetkellä.

3.4. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia tai rasitteita.

3.5. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kiinteistölle aiheutuvista vahingoista omistusoikeuden siirtymispäivään asti minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle.

3.5. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on tutustunut kaupan kohteesta laadittuun kiinteistöarvioon, jossa kerrotaan olennaisimmat tiedot kaupan kohteesta sekä kohteen arvonmuodostukseen vaikuttavista seikoista.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat.

3.7. Muut ehdot

Ostaja on tietoinen kaupan kohteen käyttöhistoriasta ja siitä, että alueella saattaa sijaita pilaantuneita maa-aineksia.

Ostaja vastaa lainhuudatus- ja kaupanvahvistuskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on laadittu 3 samanlaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä n.n.2021

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä

Risto Kortelainen
Kuntayhtymän johtaja

Mikkelin kaupunki
Timo Halonen
Kaupunginjohtaja

Ari Liikanen
Hallintojohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kuntayhtymän johtaja Risto Kortelainen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän puolesta luovuttajana sekä kaupunginjohtaja Timo Halonen ja hallintojohtaja Ari Liikanen Mikkelin kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mikkelissä n.n.2021

Jukka Piispa
Julkinen kaupanvahvistaja(4911/4)#